



AZIENDA TERRITORIALE
PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TREVISO



Spettabile
Aste.com S.r.l.
Via Internauti 1943-'45, n 30
31057 Silea Tv

Oggetto: alloggio sito in Mogliano Veneto via Selve n. 31. Vendita all'asta con diritto di prelazione in favore di ATER - richiesta informazioni.

In riscontro alla Vs richiesta pervenuta al protocollo n. 10636 del 09 luglio 2025, con riferimento alla procedura di esecuzione immobiliare si comunica che l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica è stato alienato ai sensi della L. n. 560 del 1993 e risulta quindi gravato dal vincolo di prelazione a favore di ATER. Tale vincolo potrà essere estinto dai proprietari versando all'Azienda l'importo previsto dall'art. 16 della L.R. n. 18 del 10 agosto 2006 oppure potrà restare in capo al nuovo acquirente.

L'importo per poter procedere all'estinzione è pari al 10% del valore calcolato applicando un moltiplicatore pari a cento alla rendita catastale dell'immobile al momento della vendita, oltre alle spese di istruttoria calcolate in euro 130,00, oltre con iva al 22%. Si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti.

Responsabile dell'Ufficio Patrimonio
Arch. Francesca Pileio
Firmato in forma digitale ai sensi di legge

qualora il presente documento sia trasmesso in copia analogica su supporto cartaceo: il documento informatico, da cui la presente copia analogica è tratta, è stato predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione e la presente copia è conforme all'originale in tutte le sue componenti

Da: Per conto di: ater.tv@pecveneto.it <posta-certificata@sicurezzapostale.it>
Inviato: venerdì 11 luglio 2025 13:24
A: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: 2025-ATERTRV-0010788(0) alloggio sito in Mogliano Veneto via Selve n. 31. Vendita all'asta con diritto di prelazione in favore di ATER - richiesta informazioni.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (905 KB)
Firmato da: posta-certificata@sicurezzapostale.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 11/07/2025 alle ore 13:24:24 (+0200) il messaggio
"2025-ATERTRV-0010788(0) alloggio sito in Mogliano Veneto via Selve n. 31. Vendita all'asta con diritto di prelazione in favore di ATER - richiesta informazioni." è stato inviato da
"ater.tv@pecveneto.it"
indirizzato a:

- ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec21210.20250711132424.05068.20.4.181@sicurezzapostale.it

Dr. Oscar Zambon - IVG Treviso

Da: ater.tv@pecveneto.it
Inviato: venerdì 11 luglio 2025 13:24
A: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it
Oggetto: 2025-ATERTRV-0010788(0) alloggio sito in Mogliano Veneto via Selve n. 31.
Vendita all'asta con diritto di prelazione in favore di ATER - richiesta informazioni.
Allegati: Segnatura.xml; Riscontro_.pdf; Riscontro__fd.pdf; Copia Cortesia.pdf

Da: Filippo Giomo - IVG Treviso
Inviato: martedì 8 luglio 2025 16:19
A: info@atertv.it
Oggetto: Vendita all'asta alloggio con diritto di prelazione in favore di ATER - richiesta informazioni
Allegati: ALL.3 - Atto di Cessione del 22.3.1996 rep.63769.pdf

Spett.le Ater di Treviso,

Io scrivente istituto Vendite Giudiziarie di Treviso è stato incaricato dal dr. Marco Crisanti, liquidatore della liquidazione controllata n. 54/2023 Tribunale di Treviso, a procedere con le attività di vendita della quota di 1/6 di un alloggio sito a **Mogliano Veneto (TV)**, in **Via Selve n. 31**.

Identificativo catastale:

Catasto	Comune	Sez.	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria
Fabbricati	Mogliano Veneto (TV)	D	4	999	2	A/3

Secondo quanto riportato nell'atto di provenienza, che allego, l'alloggio fu acquistato nel 1996 (ai sensi della Legge 560 del 24.12.1993) e l'Ater si riservava il diritto di prelazione in caso di vendita dell'alloggio.

Dato che dovremo procedere con la vendita all'asta della sola quota di 1/6 dell'alloggio, chiedo cortesemente indicazioni di come dover gestire la presenza di tale diritto di prelazione in favore dell'Ater, oltre – chiaramente – alla segnalazione nell'avviso d'asta. In particolare:

- se l'Ater può avere interesse a rinunciare al diritto sull'intero alloggio e, in caso di rinuncia onerosa, a quanto ammonterebbe la richiesta economica;
- in che modo, in caso di aggiudicazione della quota di 1/6, vanno comunicati all'ATER l'avvenuta aggiudicazione e il successivo trasferimento di proprietà;
- se vi sono altri adempimenti/oneri a carico di parte venditrice o acquirente che ritenete utili segnalare.

Ringrazio fin d'ora per la collaborazione.

Distinti saluti

Ing. Filippo Giomo



SI SEGNALE CHE L'ATTIVITA' SVOLTA DA QUESTO ISTITUTO PER QUANTO ATTIENE ALLA VISIONE DEI BENI, ALL'INFORMATIVA E CONSULENZA, SULLE CONDIZIONI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE VENDITE COMPETITIVE E RELATIVA PARTECIPAZIONE, VIENE RESA NEI CONFRONTI DELL'UTENTE A TITOLO GRATUITO.

www.ivgtreviso.it - www.ivgbelluno.it

Portale certificato di vendita telematica: astecom.fallcoaste.it

Aste.Com S.r.l. Sede legale: Via Internati 1943-'45, n. 30 - 31057 Silea (TV) – Italy